

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM

Số: 105/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 29 tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án trồng, chế biến thảo dược xuất khẩu**  
**của Công ty TNHH Intergreen Măng Đen**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án trồng, chế biến thảo dược xuất khẩu, ngày 17/6/2017 của Công ty TNHH Intergreen Măng Đen,

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 67/TTr-SKHĐT, ngày 21 tháng 7 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH INTERGREEN MĂNG ĐEN.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6101230402 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 22/5/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **VŨ VĂN PHƯỚC**

Sinh ngày: 07/01/1977

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 145027528

Ngày cấp: 14/5/2011

Nơi cấp: Công an tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ thường trú: Thôn Chấn Đông, xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0917.177.293

Mail: phuocgiahung@gmail.com

Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** DỰ ÁN TRỒNG, CHẾ BIẾN THẢO DƯỢC XUẤT KHẨU.

**2. Mục tiêu dự án:** Nhân giống, nuôi trồng, bảo tồn, chế biến, xuất khẩu nguồn thảo dược đặc hữu của Tây Nguyên nói riêng và Việt Nam nói chung.

### **3. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: Tổng các loại dược liệu 25 tấn/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Nấm dược liệu Đông trùng Hạ thảo; Nấm mối; Đảng sâm; Nghệ vàng; Sâm dương quy; Sâm bảy lá,...

- Dịch vụ cung cấp: Dịch vụ tham quan, du lịch tại chỗ; đào tạo ngoại khóa cho các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu; hoàn thiện, khảo nghiệm các quy trình công nghệ chế biến trong lĩnh vực Nông nghiệp công nghệ cao; triển khai các đề tài, dự án nghiên cứu và ứng dụng công nghệ sinh học nông nghiệp, cân bằng hệ sinh thái nông nghiệp, xử lý phế phụ phẩm nông nghiệp làm phân bón hữu cơ; công nghệ sinh học chế biến.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: 01 nhà màng với diện tích 1.000 m<sup>2</sup>; 01 nhà điều hành với diện tích 500 m<sup>2</sup>; 01 khu sơ chế với diện tích 500 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Măng Đen, thuộc thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

### **5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 10 ha, trong đó:

- Diện tích đất có rừng tự nhiên: 9,8 ha để làm khu ươm hạt giống và trồng cây dược liệu dưới tán rừng (*nhà đầu tư lập thủ tục cho thuê rừng theo quy định*).

- Diện tích đất không phải rừng tự nhiên: 0,2 ha (*nhà đầu tư lập thủ tục thuê đất theo quy định*).

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 9.000.000.000 VND (*Chín tỷ đồng*), trong đó:

6.1. Vốn góp của Công ty TNHH Intergreen Măng Đen để thực hiện dự án là 3.000.000.000 VND (*Ba tỷ đồng*), chiếm 33,3% tổng vốn đầu tư, tiến độ góp vốn: ngay sau khi được cấp phép đầu tư.

6.2. Vốn huy động: 6.000.000.000 VND (*sáu tỷ đồng*), chiếm 66,7% tổng vốn đầu tư, trong đó: vay từ Công ty cổ phần Ứng dụng Khoa học Kỹ thuật Việt Nam 05 tỷ đồng, vay từ Ngân hàng Liên Việt 01 tỷ đồng.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.



## **8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Quý I năm 2018: San ủi mặt bằng, gia cố tường rào bao quanh, đầu tư cơ bản nhà làm việc, nhà nuôi trồng nấm Đông trùng Hạ thảo; đầu tư hệ thống điện, hệ thống xử lý nước sạch, tạo khuôn viên, đường nội bộ.

- Quý II năm 2018: Tiến hành nuôi trồng lô Đông trùng Hạ thảo đầu tiên và tiến hành cải tạo đất rừng, ươm hạt giống các loại thảo dược.

- Quý III năm 2018: Thu hoạch mẻ Đông trùng Hạ thảo đầu tiên và tiến hành sơ chế, sấy, bảo quản tại chỗ. Công bố sản phẩm Đông trùng Hạ thảo theo quy định của Bộ Y tế để đưa sản phẩm ra thị trường.

- Quý IV năm 2018: Tiến hành nuôi trồng các loại thảo dược.

- Quý I năm 2019: Phủ kín cây dược liệu trên toàn bộ diện tích đất rừng.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, bảo vệ rừng, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị nhà đầu tư không làm ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có và thực hiện nghiêm Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững Vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016-2020.

3. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

4. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

## **Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT; NN&PTNT;
- UBND huyện Kon Plông;
- Ban QL Khu NNUDCNC Măng Đen;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP<sub>(HTDT)</sub>;
- Lưu: VT, HTDT<sub>(PTP)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**

